

ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2019 m. _____ d.

Utena

Lietuvos Respublika (toliau – Pardavėjas), atstovaujama **Utenos rajono savivaldybės administracijos** (toliau – Pardavėjo atstovas), juridinio asmens kodas 188710442, registruotos buveinės adresas: Utenio a. 4, Utena, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią Utenos rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Utenos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. TS-75 „Dėl savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ ir LR Vyriausybės xxxx m. xxxxx d. nutarimo Nr. xx pagrindu, veikia Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius xxxxxx xxxxxx, ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aguonų g. 24, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Panevėžio tinklų projektų valdymo skyriaus vadovo xxxxxxxxxxxx, veikiančio pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus m. 19-ojo notarų biuro notaro Mindaugo Kačergiaus (notarinio registro Nr. xxxxxxxx),

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nuostatomis,

susitarė ir sudarė šią elektros energetikos objektų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima nuosavybės teise iš Pardavėjo (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (toliau – EEĮ) kilnojamaisiais daiktais laikomus elektros energetikos objektus (toliau – elektros energetikos objektai) (Sutarties 1 priedas), esančius Utenos rajone, su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam elektros energetikos objektų eksploatavimui, ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą elektros energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 1.2. Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui patikėjimo teise, kurios atsiradimo pagrindas 2002-06-26 Vyriausybės nutarimas Nr. 907 ir 2002-07-02 turto perdavimo priėmimo aktas Nr. 3.
- 1.3. Pirkėjas, elektros energetikos objektus iš Pardavėjo perka, tam, kad jie būtų naudojami pagal tikslą ir paskirtį – teikti vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.



2. Elektros energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

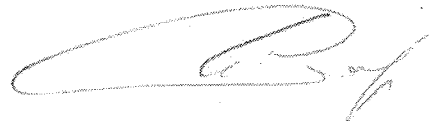
- 2.1. Šalių susitarimu elektros energetikos objektai yra parduodami už bendrą **28 112,83 Eur su PVM (dvidešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas dvylika eurų ir 83 ct)** kainą (toliau – kaina).
- 2.2. Šalys susitaria, kad į kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.
- 2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta elektros energetikos objektų kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei atliktą elektros energetikos objektų vertės nustatymo ataskaitą arba Pirkėjo nustatytą objekto vertės apskaičiavimą. Šalių ginčo dėl nustatytos elektros energetikos objektų kainos nėra.
- 2.4. Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą elektros energetikos objektų bendrą kainą su PVM – **28 112,83 Eur (dvidešimt aštuonis tūkstančius vieną šimtą dvylika eurų ir 83 ct)** Pardavėjui sumokėti į Pardavėjo (gavėjas: Utenos rajono savivaldybės administracija, gavėjo kodas 188710442, sąskaitą Nr. LTxx xxxx xxxx xxxx, esančią AB „Šiaulių bankas“ banke, atsiskaitant per **60 (šešiasdešimt)** kalendorinių dienų, nuo elektros energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti **0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius** nuo laiku nesumokėtos kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Elektros energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

- 3.1. Šalių susitarimu elektros energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į elektros energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu, ir atskiras perdavimo–priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.
- 3.2. Šalys Sutarties pasirašymo momentu taip pat įsipareigoja **2 (dviem) egzemplioriais pasirašyti elektros tinklo nuosavybės ribų aktą.**
- 3.3. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus elektros energetikos objektų patikėjimo teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai, reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.
- 3.4. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo elektros energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus elektros energetikos objektų patikėjimo teisę patvirtinančius dokumentus ir su elektros energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.2. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti elektros energetikos objektų valdymą ir naudojimąsi jais bei užtikrinti, kad valdymą ir naudojimąsi elektros energetikos objektais nutrauktų patikėjimo teise elektros energetikos objektus valdantis Pardavėjo atstovas.
- 4.3. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į elektros energetikos objektus.



- 4.4. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui elektros energetikos objektų kainą.
- 4.5. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu elektros energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis EEĮ, šie elektros energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.
- 4.6. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:
- 4.6.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui patikėjimo teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į elektros energetikos objektus, kad elektros energetikos objektai neareštuoti, neįkeisti, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti elektros energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į elektros energetikos objektą.
- 4.6.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad elektros energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir / ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir / ar reikalavimų dėl elektros energetikos objektų.
- 4.6.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų elektros energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po elektros energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.
- 4.6.4. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir / ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir / ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
- 4.6.5. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.7. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir / ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir

sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškęjus, kad Pardavėjo ir / ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti elektros energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

- 4.8. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus, Pirkėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi atstovaujamosios akcinės bendrovės įgaliojimai, bendrovės organų sprendimai neprieštarauja imperatyviosioms Lietuvos Respublikos įstatymų normoms, juridinio asmens steigimo dokumentams, protingumo ar sąžiningumo principams, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.
- 4.9. Šalis įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5. Naudojimosi elektros energetikos objektais sąlygos

- 5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami elektros energetikos objektai ir / ar elektros energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės plotą arba šiuos žemės sklypus (toliau – žemės sklypai):
- 5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/6728 unikalus Nr. 8247-0004-0055, kadastro Nr. 8247/0004:55 Pačkėnų k. v. adresas Utenos r. sav., Utenos sen., Griūčių k.;
 - 5.1.2. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/12760 unikalus Nr. 8247-0004-0115, kadastro Nr. 8247/0004:115 Pačkėnų k. v. adresas Utenos r. sav., Utenos sen., Griūčių k., Kalvų g. 3;
 - 5.1.3. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/4507 unikalus Nr. 8217-0003-0027, kadastro Nr. 8217/0003:27 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Gervynės g. 2;
 - 5.1.4. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1663610 unikalus Nr. 4400-2831-5588, kadastro Nr. 8217/0003:35 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k.;
 - 5.1.5. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/344 unikalus Nr. 8217-0003-0028, kadastro Nr. 8217/0003:28 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k.; Gervynės g. 4
 - 5.1.6. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/14376 unikalus Nr. 8217-0003-0053, kadastro Nr. 8217/0003:0053 Juknėnų k. v. k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Pelakio g. 1
 - 5.1.7. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/15323 unikalus Nr. 8217-0003-0040, kadastro Nr. 8217/0003:40 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Gervynės g. 7
 - 5.1.8. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/7131 unikalus Nr. 8217-0003-0010, kadastro Nr. 8217/0003:10 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Degsnelės k.;
 - 5.1.9. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/752535 unikalus Nr. 4400-1112-7045, kadastro Nr. 8217/0002:97 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k.;
 - 5.1.10. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/786 unikalus Nr. 8217-0003-0004, kadastro Nr. 8217/0003:4 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Purviniškių k. 1;

- 5.1.11. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/18050 unikalus Nr. 8217-0003-0086, kadastro Nr. 8217/0003:86 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Papelėkės k.;
- 5.1.12. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/260323 unikalus Nr. 4400-0389-3281, kadastro Nr. 8210/0001:112 Daugailių k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Daugailių k.;
- 5.1.13. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/7126 unikalus Nr. 8217-0003-0025, kadastro Nr. 8217/0003:25 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Kibenėlių g. 7;
- 5.1.14. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/14968 unikalus Nr. 8217-0003-0038, kadastro Nr. 8217/0003:38 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Papelėkės k.;
- 5.1.15. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/13829 unikalus Nr. 8217-0003-0014, kadastro Nr. 8217/0003:14 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k.;
- 5.1.16. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/16539 unikalus Nr. 8217-0003-0006, kadastro Nr. 8217/0003:6 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Purviniškio k. 2;
- 5.1.17. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1991122 unikalus Nr. 4400-3906-1960, kadastro Nr. 8217/0003:116 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Degsnėlės k.;
- 5.1.18. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/6405 unikalus Nr. 8217-0003-0023, kadastro Nr. 8217/0003:23 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Degsnėlės g. 4;
- 5.1.19. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1025101 unikalus Nr. 4400-1471-3105, kadastro Nr. 8210/0001:125 Daugailių k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailiai;
- 5.1.20. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1719459 unikalus Nr. 4400-3018-1702, kadastro Nr. 8217/0003:57 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Papelėkės k. 4;
- 5.1.21. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/17826 unikalus Nr. 8217-0003-0069, kadastro Nr. 8217/0003:69 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Pelakio g. 5;
- 5.1.22. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2187726 unikalus Nr. 4400-4829-4700, kadastro Nr. 8217/0003:123 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Papelėkės k. 2;
- 5.1.23. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/2484 unikalus Nr. 8217-0003-0030, kadastro Nr. 8217/0003:30 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k., Pelakio g. 4;
- 5.1.24. žemės sklypą, kurio registro Nr. 82/18930 unikalus Nr. 8217-0003-0088, kadastro Nr. 8217/0003:88 Juknėnų k. v., adresas Utenos r. sav., Daugailių sen., Papelėkės k. 3;
- 5.2. Pardavėjas patvirtina, kad elektros energetikos objektų buvimo žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi elektros energetikos objektais, esančiais žemės sklypuose, sąlygos yra nustatytos / išspręstos / patvirtintos taip:
- 5.2.1. visiems žemės sklypams, nurodytiems Sutarties punktuose, išskyrus 5.1.2., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.19., 5.1.23. punktus, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos elektros linijų apsaugos zonos;
- 5.2.2. žemės sklypų, nurodytų Sutarties punktuose 5.1.2., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.19., 5.1.23. naudojimo sąlygos patvirtintos prie šios Sutarties pridedamais žemės sklypų, savininkų pareiškimais.
- 5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės elektros energetikos objektus, esančius žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti,

modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie žemės sklypuose esančių elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (t. y. **Sutarties 1.1 punkte nurodytos redakcijos EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir / ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

- 5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad elektros energetikos objektų buvimo žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi elektros energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir / ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.
- 6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.
- 6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.
- 6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.
- 6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.
- 6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.



6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

6.12. Šios sutarties 3.2 punktą netaikomas, nes Pardavėjo atstovui pardavus elektros energetikos objektus visas tinklas tampa Pirkėjo nuosavybe ir elektros tinklo ribų aktas nesudaromas.

Sutarties priedai:

1 priedas – Utenos rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio turto – elektros energetikos objektų su vertėmis sąrašas, 2 lapai.

2 priedas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarties tekstui, xx lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
Utenos rajono savivaldybės administracijos
Utenos r. sav. Utena, Utenio a. 4
Kodas 188710442
Ne PVM mokėtojas
A/s LTxx xxxx xxxx xxxx xxxx
AB „Šiaulių bankas“, banko kodas XXXXX

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 24
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Tel.: (8 46) 392 446
A/s LT827044060002982730
AB „SEB“ bankas, banko kodas 70440

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)

Turto valdymo skyriaus vadovė
E. Simonaitienė
2019-04-25

Teisės ir civilinės metrikacijos
skyriaus vyr. specialistė
Asta Vainiūtė - Misiukevičė

Dokumencų valdymo ir išdardų rinkimų skyriaus
kabinas tvarkytoja (vyr. specialistė)

Viridita Narbutienė

L. e. administracijos direktoriaus
pareigas

Zita Ringelevičienė

2019-04-25


Panevėžio tinklų projektų
valdymo skyriaus vadovė
Evaldas Prievelis


2019 m. d.
sutarčių Nr.
1 priedas

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VALSTYBEI NUOSAVYBĖS
TEISE PRIKLAUSANTIS TURTAS – ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTAI SU VERTĖMIS**

Eil. Nr.	Elektros energetikos objekto adresas	Įsigijimo data	Inventorinis numeris	Elektros energetikos objektas	Kadastro bylos Nr.	Įsigijimo vertė Eur	Vertė, paskačiuota pagal Metodiką, Eur be PVM	PVM 21% Eur	Iš viso su PVM, Eur
1.	K. Aramino sodyba, Griūčių k., Utenos sen., Utenos r. sav.	2002-07-02	013216	0,4 kV oro linija 4xA-50. Linijos ilgis 194 m iš TR M-102	8476	4975,67	918,93	192,97	1111,90
2.	B. Dindienės ir S. Musteikienės sodybos, Garnių k., Daugailių sen., Utenos r. sav.	2002-07-02	013217	0,4 kV oro linija 4xA-35. Linijos ilgis 635 m iš TR R-634	8475	11729,61	3006,33	631,33	3637,66
3.	O. Pustienės, J. Macelicos, R. Kveškevičiaus sodybos, Garnių k., Papelkės k., Žadavainių k., Daugailių sen., Utenos r. sav. ;	2002-07-02	013218	10 kV oro linija 3xAS-35 ir skyriklis Linijos ilgis 2609 m iš TP „Rasė“ Stulpinė transformatorinė ST (A-234) R-632 Galios transformatorius TMG-40 0,4 kV oro linija 4xA-35. Linijos ilgis 380 m iš TR R-632	8477	50654,54	10463,59	2197,35	12660,94
							1247,30	261,93	1509,23
							623,97	131,03	755,00
							1979,17	415,63	2394,80

				0,4 kV oro linija 4xA-50, Linijos ilgis 945 m iš TR R-632		4920,93	1033,40	5954,33
				0,4 kV oro kabelių linija AMKA 3x35+50. Linijos ilgis 14 m ir jungia 0,4 kV oro liniją 4xA-50		73,53	15,44	88,97
Iš viso:					67359,82	23233,75	4879,08	28112,83

Turto valdybos skyriaus vadovė

 Zita Ringelevičienė
 2019-04-20

L. e. administracijos direktoriaus
 pareigas

 Zita Ringelevičienė
 2019-04-20

Tiesos ir vertybių metrikacijos
 skyriaus vyr. specialistė

 Asta Valaitė-Misiukevič

Užduoties vykdymo ir išvairių reikšmių skyriaus
 vadovė (vyr. specialistė)

 Giedra Narbutienė

Panevėžio miščių projektavimo
 valdymo skyriaus vadovė
 Evaldas Prievelis

2019-04-20